

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για την ιδιοκτησία με στοιχεία "1,2,3.....,34,35,1" και εμβαδόν 2437,71 τμ που βρίσκεται στον Βατόλακκο, εντός των ορίων οικισμού , ο οποίος οριοθετήθηκε με την Αποφ. Νομάρχη Χανίων 1440/27-4-88, ΦΕΚ 386Δ/13-5-88 , της ομώνυμης τοπικής κοινότητας, της Δημοτικής Ενότητας Μουσούρων, του Δήμου Πλατανιά ,ότι:

- α) είναι άρτια και οικοδομήσιμη , σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- β) βρίσκεται εκτός ΖΟΕ,
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- ε) υπάρχουν δέντρα εντός της ιδιοκτησίας και κατά μήκος του προσώπου του
- στ) εντός αυτής δεν διερχεται ρέμα αλλά ούτε σε απόσταση μικρότερη των 20μ αυτή.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Μαλανδράκης , Δήμαρχος Πλατανιά δηλώνω ότι: Τα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία "1,2,3.....,35,1"

και εμβαδόν 2437,71 τμ που βρίσκεται στον Βατόλακο, εντός των ορίων οικισμού , της ομώνυμης τοπικής κοινότητας, της Δημοτικής Ενότητας Μουσούρων, του Δήμου Πλατανιά , υποδείχθηκαν από εμένα, και ευθυνόμε για τη ακρίβεια των δηλουμένων ορίων της ιδιοκτησίας.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Οικισμοί με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους Π.Δ.24-04-85 ΦΕΚ 181 Δ'/03.05.85 όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 289/04.11.11
- αρίστητα οικοπέδου 500
- ελάχιστο μήκος προσώπου 10,00 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ.
- 15,0μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

- μέγιστο ποσοστό κάλυψης :70%
- επιτρεπόμενη κάλυψη : 0,7 \*803,51 τ.μ. = 562,46 τ.μ.
- συντελεστής δόμησης 1 α.δ. : Για γήπεδα εμβαδού μικρότερα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας ή βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240 τ.μ.
- Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης επιφάνειας έως 40 τ.μ.
- Ειδικά για τα κοινωφελή κτήρια ορίζεται σ.δ. 0,80 ο οποίος μπορεί με την έγκριση τοπικού σχεδίου κατά τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 να καθορίζεται μεγαλύτερος ανάλογα με τις ανάγκες του οικισμού χωρίς να υπερβαίνει το 1,80.

- μέγιστο ύψος 7,50μ.
- ελεύθερη τοποθέτηση κτηρίου εραπτόμενη με τα όρια και πλάγιες αποστάσεις από 0 ως 2,5 m.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Ε(1,2,...,35,1) = 2437,71 τμ

Ε σχολείου = 326,29 τμ

Ε ισογείου ιατρείου = 97,23 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-HEPOS

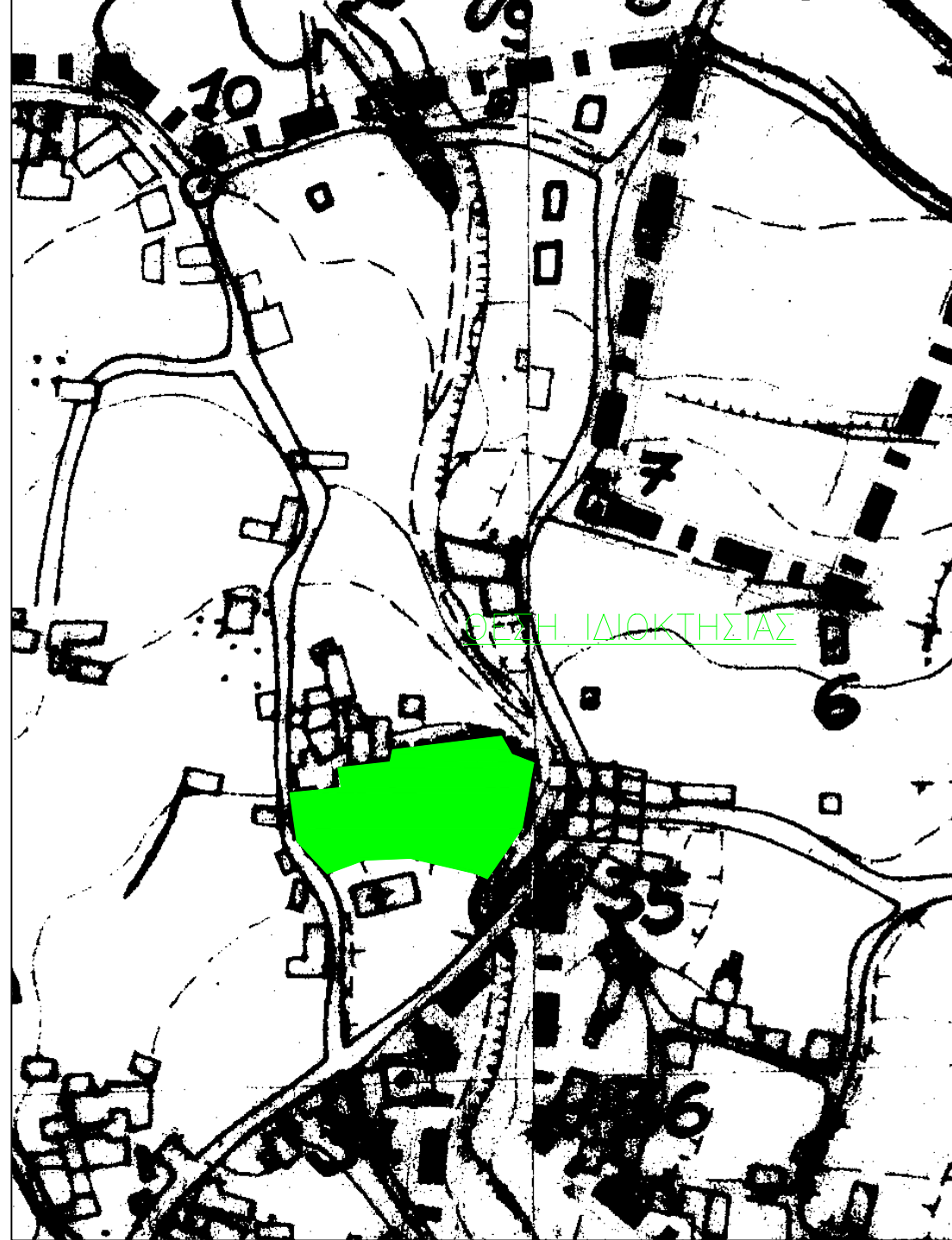
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΧΟΛΕΙΟΥ			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	490172.0025	3922672.1582	10.00
2	490181.6875	3922674.6652	13.57
3	490194.4118	3922679.3867	15.51
4	490192.9202	3922694.8235	11.26
5	490203.9589	3922697.0359	0.47
6	490203.8936	3922697.5013	26.19
7	490229.8233	3922701.1828	9.61
8	490239.2955	3922699.5748	1.01
9	490240.0986	3922698.9681	5.12
10	490245.1844	3922699.5228	3.04
11	490248.1187	3922700.3302	3.04
12	490250.6352	3922702.0416	5.10
13	490255.4848	3922700.4781	4.78
14	490257.4206	3922696.1129	1.36
15	490256.2526	3922695.4137	2.98
16	490257.5625	3922692.7396	1.89
17	490259.1674	3922691.7445	4.91
18	490259.0878	3922686.8393	5.52
19	490257.7393	3922681.4823	4.55
20	490255.7858	3922677.3683	4.86
21	490252.9401	3922673.6248	11.35
22	490244.8421	3922666.6653	3.77
23	490242.2093	3922662.9709	6.38
24	490237.6378	3922658.5276	6.89
25	490230.9776	3922660.2883	3.44
26	490227.6710	3922661.2377	2.77
27	490224.9108	3922661.4850	2.90
28	490222.1280	3922662.2740	2.71
29	490219.7310	3922663.5424	16.71
30	490203.5302	3922667.6183	9.80
31	490194.0947	3922664.9799	1.15
32	490194.1019	3922663.8299	12.72
33	490181.7580	3922660.7707	4.29
34	490177.8086	3922662.4388	4.84
35	490174.8824	3922666.2913	6.54
1	490172.0025	3922672.1582	

Εμβαδόν (1,2,...,35,1)= 2437,71τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΙΑΤΡΕΙΟΥ			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
N	490186.98	3922674.35	8.6
Ξ	490189.43	3922666.11	9.0
O	49080.97	3922663.04	4.0
Π	490180.07	3922666.93	4.10
Ρ	490176.04	3922666.18	4.5
Σ	490174.48	3922670.40	13,10
N	490186.98	3922674.35	

Εμβαδόν (N,Ξ,O,Π,Ρ,Σ,N)=97,23τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΤΟΛΑΚΚΟΥ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΧΟΛΕΙΟΥ			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A	490202.92	3922693.66	9.92
B	490212.84	3922693.39	1.5
Γ	490212.69	3922694.96	16.43
Δ	490229.23	3922693.25	1.45
E	490229.15	3922691.81	9.44
Z	490238.53	3922690.70	7.35
H	490237.95	3922683.38	9.55
Θ	490228.43	3922684.09	1.65
I	490228.30	3922682.44	16.73
K	490211.63	3922683.95	1.58
Λ	490211.75	3922685.53	9.5
M	490202.30	3922686.51	7,18
A	490202.92	3922693.66	

Εμβαδόν (A,B,Γ,Δ,E,Z,H,Θ,I,K,Λ,M,A)=326,29 τ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	
ΦΟΡΕΑΣ  ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ	
ΕΡΓΟ  «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΤΗΝ Τ.Κ ΒΑΤΟΛΑΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ »	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ  ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ  Ο ΣΥΝΤΑΣΑΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ  Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ NANEY ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.  ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ  ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΑΝΝΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.